

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13.3.4...../TB-THADSKV9

Vĩnh Long, ngày 13 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 47/2022/DSST ngày 29 tháng 7 năm 2022; Bản án số 56/2022/DSST ngày 12 tháng 8 năm 2022; Bản án số 08/2024/DSST ngày 19 tháng 02 năm 2024 và Bản án số 35/2024/DSST ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1183/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2022; Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1291/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án số 668/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1206/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Do đương sự không thoả thuận về giá và tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 477,3m², mục đích sử dụng: ĐM, thuộc thửa số 207, tờ bản đồ số 7 (nay là tờ bản đồ số 120) cùng công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà chính, nhà phụ, cổng rào, hàng rào.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 2521,1m², mục đích sử dụng: CLN, thuộc thửa số 12, tờ bản đồ số 14 (nay là tờ bản đồ số 127) cùng công trình xây dựng gồm: Nhà một tầng, mái che, nhà vệ sinh, chuồng heo, cổng rào, hàng rào và cây trồng trên đất.

3. Quyền sử dụng đất diện tích 2097,3m², mục đích sử dụng: CLN, thuộc thửa số 222, tờ bản đồ số 14 (nay là tờ bản đồ số 127) cùng cây trồng trên đất.

Tài sản tọa lạc tại xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre nay là xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long).

Tài sản của ông Hồ Văn Nên và bà Phạm Thị Mên, địa chỉ: ấp An Bình, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là ấp An Bình, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long) bị kê biên để đảm bảo việc thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long. Địa chỉ: Đường Công Lý nổi dài, ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 02753.841418.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát KV 9 - Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHÁP HÀNH VIÊN

Thái Thị Diễm Lê